

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 25 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г. БЕРЕЗА

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовский филиал.

**Продавец:** Березовский районный исполнительный комитет.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская обл., Березовский р-н., г. Береза, ул. Владимира Ленина, 104А, второй этаж, актовЫй зал, **25.04.2024г., в 11.00.**

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., Березовский р-н., г. Береза, ул. Владимира Ленина, 104А, 3 этаж, каб.305; с **01 апреля 2024г по 19 апреля 2024г.** включительно с **09.00 – 12.00** и с **14.00 – 16.00** в рабочие дни, (вых.: сб., вс.); тел. 8 (01643) 5 89 10.

**Регистрация участников – 25.04.2024г.** с 10.00 до 11.00 по адресу: Брестская обл., Березовский р-н., г. Береза, ул. Ленина, 104А, каб. №305, (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

**Информация о публикации извещения о проведении аукциона:** [www.au.nca.by](http://www.au.nca.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), <http://bereza.brest-region.gov.by>, [www.agrbrest.by](http://www.agrbrest.by).

№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Характеристики земельного участка, район	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона
<b>Лот №1</b>	Республика Беларусь, Брестская обл., Березовский р-н., г. Береза, ул. Инженерная, 2  120850100001002757	0,1379	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома,	Ограничения (обременения) в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных	Участок расположен на землях г. Береза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Береза.	16230,83	1623,08	2667,19	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

			обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме код 1 09 02).	систем питьевого водоснабжения ) на площади 0,1379 га, в охранной зоне электрической сети на площади 0,0059 га.					
<b>Лот №2</b>	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Инженерная, 4  120850100001002754	0,1148	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме код 1 09 02).	Ограничения (обременения) в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения ) на площади 0,1148 га, в охранной зоне электрической сети на площади 0,0054 га.	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	13511,96	1351,20	2716,67	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
<b>Лот №3</b>	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, пер. Советский, 1	0,1135	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения	Ограничения (обременения) в использовании земельного участка в связи с его расположением в	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам	14868,50	1486,85	2824,13	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

	120850100001002756		объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме код 1 09 02).	охранной зоне электрической сети на площади 0,0005га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0150га.	осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.				
<b>Лот №4</b>	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г.Берёза, пер. Советский, 3  120850100001002755	0,1170	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном	Ограничения (обременения) в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0044га.	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	15327,00	1532,70	2851,93	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

			жилом доме код 1 09 02).						
<b>Лот №5</b>	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Луговая, 3Б  120850100001002753	0,0700	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме код 1 09 02).	Ограничения (обременения) в использовании земельного участка – отсутствуют.	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	10654,00	1065,40	2986,14	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

**\*При приобретении земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания жилых домов, гражданам, не состоящим на учете в улучшении жилищных условий, необходимо возместить затраты на строительство транспортной и инженерной инфраструктуры к кварталу индивидуальной жилой застройки. Ориентировочная стоимость составляет около 16200 белорусских рублей, рассчитывается индивидуально и зависит от инженерных коммуникаций, подключаемых к жилому дому, данная сумма возмещается при получении разрешения на проектирование и строительство жилого дома.**

1. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.
2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 13.01.2023 №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 000,00 рублей**.
3. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, **предоставляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка** (задатков) на расчетный счет организатора аукциона: р/с BY43AKBB30120022541751100000 ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC AKBBBY2X, УНП 200255181, ОКПО 033685451007, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Берёзовским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.  
**При подаче документов** на участие в аукционе **граждане Республики Беларусь предъявляют** паспорт гражданина Республики Беларусь, а **представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц** предъявляют документ, удостоверяющий личность.  
Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков в частную собственность представляются: **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица** Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. **Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  
Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.
4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.
5. Условия продажи: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.
6. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.
7. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.
8. Условия развития инфраструктуры: возможность подключения к инженерным сетям.
9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся:
  - внести плату за земельный участок** (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);
  - возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, в том числе на создание земельного участка, государственную регистрацию в отношении этого участка;
- **осуществить в двухмесячный срок** после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, **государственную регистрацию** возникновения права собственности на земельный участок;
- **получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание** и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ либо паспорт застройщика, разработать строительный проект на строительство многоквартирного жилого дома в срок, не превышающий шесть месяцев;
- **приступить к занятию земельного участка не позднее шести месяцев** для юридических лиц и **одного года** для граждан со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;
- **снять** на занимаемом земельном участке **плодородный слой почвы** и использовать его согласно проектной документации;
- **завершить строительство** многоквартирного жилого дома **в сроки**, определенные проектной документацией.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.