

Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пинске

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актовЫй зал, каб.209, 24.04.2024г., в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с 01 апреля 2024г. по 18 апреля 2024г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

Регистрация участников – 24.04.2024г. с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by

№№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Срок аренды, лет	Описание не завершеногo строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРН)	Начальная цена (незавершен-ный дом/ право аренды земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пинского горисполкома на подг-ку зем-кад. док-ции, руб.	Затраты на проведение
1	г. Пинск, проезд 3-й Торгошицкий, 18 14450000001000375	0,1475	0,0040 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 вольт	50	летняя кухня, пристройка, скважина, заборы, калитка, ворота	12 405,91 (9 293,66 / 3 112,25)	1 240,59	63,75	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	г.Пинск, ул.Макаревича, 97 14450000001002304	0,1001	0,0045 га - охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (24% готовности), сарай, скважина	23 072,33 (20 409,67/ 2 662,66)	2 307,23	2 183,42	
3	г. Пинск, ул. Домашницкая, 16 144500000023001360	0,1004	0,0052 га – охранный зона электрических сетей (0,4 кВ)	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (10% готовности), сарай (77% готовности), скважина	15 398,64 (11 703,92/ 3 694,72)	1 539,86	118,40	
4	г. Пинск, ул. Домашницкая, 35 144500000023001190	0,0976	0,0976 га - водоохранная зона вне прибрежной полосы реки Пина	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (6% готовности)	9 944,47 (6 352,79/ 3 591,68)	994,45	111,0	
5	г. Пинск, ул. Ходановича, 95 14450000001001558	0,0994	нет	99	незаконсервированное капитальное строение (11% готовности), сарай	12 329,63 (9 685,59/ 2 644,04)	1 232,96	111,0	
6	г. Пинск, ул. Богдановича, 50А 14450000002000086	0,0994	нет	99	незаконсервированное капитальное строение (32% готовности), забор	30 114,29 (23 455,68/ 6 658,61)	3 011,43	111,0	
7	г. Пинск, ул. Огинских, 9 14450000003000309	0,1001	0,0106 га - охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 В	99	незаконсервированное капитальное строение (19% готовности), сарай, летняя кухня (84% готовности), уборная, летний душ, забор, ворота, калитка, скважина	46 251,83 (41 151,73/ 5 100,10)	4 625,18	210,9	
8	г. Пинск ул. 1-я Новосадская, 95 14450000001002325	0,1499	0,0010 га - охранный зона линий, сооружений электросвязи и радиодификации	99	пристройка, летняя кухня, погреб п/строением, сарай, навес, сарай, уборная, ворота, калитка, калитка, забор, скважина, дорожка	27 518,78 (22 373,46/ 5 145,32)	2 751,88	2 371,59	

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).
2. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска, имеется возможность подключения к инженерным сетям (за исключением центральной канализации).
3. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 000,0 рублей.**

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка (назначение платежа – задаток за участие в аукционе)** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ17ВАРВ30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, ВИС ВАРВВУ2Х, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.**

Кроме того, в комиссию по продаже не законсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пинскому городскому исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки.

- **в течение 2 месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек на предоставленном земельном участке;

- **в течение одного месяца** со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок обратиться в Пинский городской исполнительный комитет для получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

- **в течение двух месяцев** после получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта заключить договор подряда на выполнение проектных работ;

- обеспечить разработку проектно-сметной документации в сроки, установленные Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16.02.2005г. №40;

- **в течение трех месяцев** согласовать и утвердить в установленном порядке разработанную проектно-сметную документацию;

- осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.