

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 2 АПРЕЛЯ 2025 ОТКРЫТОГО ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В Г. БАРАНОВИЧИ С ПОНИЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА 25 ПРОЦЕНТОВ**

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

Продавец: Филиал «Барановичский комбинат железобетонных конструкций» ОАО «Кричевцементношифер», Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 77, тел: 8(0163) 671993

Право собственности - ОАО «Кричевцементношифер»

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, **02.04.2025 г. в 12:00.**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб.27: с даты опубликования извещения **по 28 марта 2025 года** включительно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.): тел. 8 (0163) 655976; +375 29 206-01-59

Ранее опубликованное извещение: <http://brest-region.gov.by>

Регистрация участников: 02.04.2025 г. с 11:30 до 12:00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Наименование объекта аукциона, адрес	Технические характеристики объекта аукциона	Начальная цена (с учетом понижения на 25%), без учета НДС, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-85517 (назначение – Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – Гараж), площадь – 543,0 кв.м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Кирова, 75/27 , на земельном участке с кадастровым номером 141000000003004044, площадью 0,2494 га)	Капитальное 2 этажное строение 1993 года постройки; наружные, внутренние, капитальные стены – кирпичные; перекрытия чердачные – ж/б ребристые плиты; крыша – рулонная совмещенная; полы – бетонные; внутренняя отделка – побелено, имеется электроосвещение, водопровод, канализация.	152 690,17	15 269,01	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-123024 (назначение – Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – Гараж монолитный железобетонный), площадь – 18 кв.м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Кирова, 75/28 , на земельном участке с кадастровым номером 141000000003004044, площадью 0,2494 га)	Капитальное 1 этажное строение 2001 года постройки; фундамент – бетон; наружные стены, перекрытия – плита перекрытия железобетонная монолитная; крыша – рулонные кровельные материалы; двери, ворота – металл; отсутствует отопление, водоснабжение, канализация и электроосвещение.			
	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-123197 (назначение – Сооружение неустановленного назначения, наименование – Покрытие дорожного проезда), площадь – 1205,2 кв.м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Кирова, 75/40 , на земельном участке с кадастровым номером 141000000003004044, площадью 0,2494 га)	Покрытие дорожного проезда 1996 года постройки; материал – плита железобетонная; в составе забор металлический, длина 5,56 м, высота 1,80 м; забор железобетонный, длина 3,65 м, высота 2,00 м.			
	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-123081 (назначение – Сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – Внутриплощадочные сети водоснабжения), протяженность – 35,3 м, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, 288 на земельном участке с кадастровым номером 141000000003004044, площадью 0,2494 га)	Участок водопроводной сети: протяженность подземной прокладки 35,29 м (границы от ВК-7 до ввода в здание, материал трубопровода – сталь, диаметр – 108 мм; колодец 1 шт., материал – железобетон, Д=1,5 м, глубина – 1,85 м).			

1. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, негосударственной формы собственности, утвержденным приказом РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 06.02.2019 г. № 15 и условиями, содержащимся в договоре поручения на организацию и проведение открытого повторного аукциона по продаже недвижимого имущества.

2. Размер увеличения цены объекта аукциона (шаг аукциона) - 5% от предыдущей цены называемой аукционистом.

3. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, негосударственной формы собственности, утвержденным приказом РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 06.02.2019г. №15 (далее Положение) – **30 000,00 белорусских рублей (тридцать тысяч белорусских рублей 00 копеек).**

4. Задаток перечисляется на расчетный счет РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал **BY88 АКВВ 3012 6100 7001 0130 0000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597, ОКПО 033685451002** до подачи заявления.

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный (текущий) банковский счет, указанный в извещении с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утверждаемой Положением.

Лица, желающие участвовать в аукционе, к заявлению на участие в аукционе обязаны подать следующие документы:

- **индивидуальные предприниматели** – копию свидетельства о государственной регистрации, копию извещения о присвоении УНП;
- **юридические лица** - доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случая, когда юридическое лицо представляет руководитель, которому также необходимо предоставить документы, подтверждающие полномочия (приказ о назначении, протокол общего собрания участников и др.), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копию извещения о присвоении УНП;
- **иностранные юридические лица** - копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе), либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документы о финансовой состоятельности, выданные обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости, легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- **представители иностранного юридического лица** (кроме случая, когда юридическое лицо представляет руководитель) – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованную в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- **иностранные граждане или лица без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости, легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- **физические лица** - документ, удостоверяющий личность, в случае подачи представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенную доверенность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с предметом аукциона. Осмотр осуществляется по согласованию с продавцом.

7. **Победитель аукциона обязан:**

- **в течение 5 календарных дней** возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с **BY88АКВВ30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597, ОКПО 033685451002**, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- **в течение 10 календарных дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся заключить договор купли-продажи с Продавцом;

- оплата стоимости приобретенного недвижимого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи **в течение 5 календарных дней**. Задаток, внесенный победителем аукциона, учитывается при окончательных расчетах за приобретаемое недвижимое имущество. **Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Продавцу НДС в размере 20% от цены продажи объекта.**

8. Организатор аукциона и(или) продавец аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах государственных органов в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых было опубликовано извещение. Организатор аукциона уведомляет участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона. При этом сумма задатка, внесенная участниками аукциона, подлежит возврату им в течении 5 рабочих дней со дня отказа от проведения аукциона.