

Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пружаны

Организатор аукциона: Пружанский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Продавец: Пружанский районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Григория Ширмы, 17, актовый зал, каб.116, 24.04.2025г., в 11.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Советская, 9, 1 этаж, каб. 15; с 22.03.2025г. по 21.04.2025г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр., пн, вт); тел. 8 (01632) 4 17 59.

Регистрация участников – 24.04.2025г. с 10.00 до 11.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.sb.by, www.gki.gov.by, www.budni.by, brest-region.gov.by, [www.agrbrest.by, utro@bpest.by](mailto:utro@bpest.by)

Информация о предыдущих аукционах: 17.12.2024г.

№ № ло- та	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земель- ного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Срок аренды, лет	Расположение земельного участка, район	Описание не завершеного строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена (незавершен- ный дом/ право аренды земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пружанс кого райиспо лкома на подг-ку зем-кад. Док-ции, руб.	Затраты на проведе ние аукциона
1	г. Пружаны, ул. Берёзовая, 10 125650100001004071	0,1236	нет	99	Пружанский район	Фундамент под дом (готовность 12%)	15 145,64 (12 707,63 2 438,01)	1 514,56	380,76	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	г. Пружаны, ул. Зелёная, 18 125650100001004280	0.1410	нет	99	Пружанский район	Фундамент бутобетонный, сарай (готовность 12%)	17 964,45 (15 158,55 2 805,90)	1 796,45	414,93	
3	г. Пружаны, ул. Майская, 9 125650100001004325	0.1076	нет	99	Пружанский район	Фундамент под хозяйственную постройку	7 009,91 (5 043,52 1 966,39)	700,99	253,28	
4	г. Пружаны ул. 60 лет Октября, 1 125650100001003993	0.1154	нет	99	Пружанский район	Поземная часть фундамента под дом (готовность 6%)	28 443,23 (25 939,05 2 504,18)	2 844,32	507,38	

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).
2. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пружаны, по всем объектам имеется возможность подключения к центральным сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, телефонизации.
3. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.
4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4200,0 рублей**.

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ81ВАРВ30122704500110000000 в ОАО«Белагропромбанк» г.Минск, БИК банка ВАРВВУ2Х, УНП: 200026337, ОКПО 033685451006, Получатель: Пружанский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пружанским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:
гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь -

доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пружанскому районному исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки.

- **в течение 2 месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пружанском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек на предоставленном земельном участке;

- **в течение одного месяца** со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок обратиться в Пружанский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

- **в течение двух месяцев** после получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта заключить договор подряда на выполнение проектных работ;

- обеспечить разработку проектно-сметной документации в сроки, установленные Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16.02.2005г. №40;

- **в течение трех месяцев** согласовать и утвердить в установленном порядке разработанную проектно-сметную документацию;

- осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.