Извещение о проведении повторного аукциона по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пружаны

Организатор аукциона: Пружанский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Продавец: Пружанский районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Григория Ширмы, 17, актовъй зал, каб.116, 17.07.2025г., в 11.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Советская, 9, 1 этаж, каб. 17; с 17.06.2025г. по 11.07.2025г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр., пн.); тел. 8 (01632) 4 17 59.

Регистрация участников – 17.07.2025г. с 10.00 до 11.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.sb.by, www.gki.gov.by, www.budni.by, brest-region.gov.by, www.agrbrest.by.utro@bpest.by

Информация о предыдущих аукционах: 24.04.2025г. , аукцион не состоялся.

№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Срок аренды, лет	Расположение земельного участка, район	Описание не завершённого строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена (незавершённый дом/ право аренды земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пружанского райисполкома на подг-ку зем-кад. док-ции, руб.	Заплаты на проведение аукциона
1	г. Пружаны, ул. Берёзовая, 10 125650100001004071	0,1236	нет	99	Пружанский район	Фундамент под дом (готовность 12%)	15 145,64 (12 707,63 2 438,01)	1 514,56	380,76	заплаты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	г. Пружаны, ул. Зелёная, 18 125650100001004280	0.1410	нет	99	Пружанский район	Фундамент бутобетонный, сарай (готовность 12%)	17 964,45 (15 158,55 2 805,90)	1 796,45	414,93	
3	г. Пружаны, ул. Майская, 9 125650100001004325	0.1076	нет	99	Пружанский район	Фундамент под хозяйственную постройку	7 009,91 (5 043,52 1 966,39)	700,99	253,28	
4	г. Пружаны ул. 60 лет Октября, 1 125650100001003993	0.1154	нет	99	Пружанский район	Поземная часть фундамента под дом (готовность 6%)	28 443,23 (25 939,05 2 504,18)	2 844,32	507,38	

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).
2. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пружаны, по всем объектам имеется возможность подключения к центральным сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, телефонизации.
3. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.
4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4200,0 рублей.**

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ81ВАРВ30122704500110000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК банка ВАРВВУ2Х, УНП: 200026337, ОКПО 033685451006, Получатель: Пружанский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пружанским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - **копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя** без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в

соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пружанскому районному исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки.

- **в течение 2 месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пружанском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек на предоставленном земельном участке;

- **в течение одного месяца** со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок обратиться в Пружанский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

- **в течение двух месяцев** после получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта заключить договор подряда на выполнение проектных работ;

- обеспечить разработку проектно-сметной документации в сроки, установленные Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16.02.2005г. №40;

- **в течение трех месяцев** согласовать и утвердить в установленном порядке разработанную проектно-сметную документацию;

- осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.