

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 1 АВГУСТА 2025 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г. БЕРЕЗА

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Берёзовский филиал.

Продавец: Берёзовский районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, 104А, третий этаж, каб.310, **01.08.2025г., в 11.00.**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, 104А, 3 этаж, каб.305; **с 14 июля 2025г по 30 июля 2025г.** включительно **с 09.00 – 12.00 и с 14.00 – 16.00** в рабочие дни, (вых.: сб., вс.); тел. 8 (01643) 5 89 10.

Регистрация участников – 01.08.2025г. с 10.00 до 11.00 по адресу: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Ленина, 104А, каб. №305, (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, <http://berezha.brest-region.gov.by>, www.agrbrest.by.

№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Характеристики земельного участка, район	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона
Лот №1	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Инженерная, 4 120850100001002754	0,1148	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной	Ограничения (обременения) в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	13511,96	1351,20	2716,67	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

			регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02).	централизованных систем питьевого водоснабжения) на площади 0,1148 га, в охранной зоне электрической сети на площади 0,0054 га.					
Лот №2	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Луговая, 3Б 120850100001002753	0,0700	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02).	Ограничения (обременения) в использовании земельного участка – отсутствуют.	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	10654,00	1065,40	2986,14	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №3	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Школьная, 12 120850100001002831	0,1587	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по	Ограничения (обременения) в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне) на площади 0,1587 га.	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	17615,7	1761,60	2989,88	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

			государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02).						
Лот №4	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Лейтенанта Головки, 3 120850100001002830	0,1451	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02).	Ограничения (обременения) в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне) на площади 0,1451 га.	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	13900,58	1390,05	3037,00	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры». **Величина затрат определяется местными исполнительными и распорядительными органами** при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Размер увеличения цены земельных участков (**шаг аукциона**) - **10 %** от предыдущей цены называемой аукционистом.
2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 13.01.2023 №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 200,00 рублей**.
3. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона BY43AKBB30120022541751100000 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВВY2X, УНП 200255181, ОКПО 033685451007**, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Берёзовским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков в частную собственность представляются: **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.
5. Условия продажи: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.
6. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.
7. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.
8. Условия развития инфраструктуры: возможность подключения к инженерным сетям.
9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых

определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; **возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки** (по вопросам рассрочки обращаться в Берёзовский райисполком);

- **не позднее 2-х рабочих дней** после внесения платы и возмещения расходов получить в Берёзовском райисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- **в течение 2 месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Берёзовском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проектирование и строительство объекта или паспорт застройщика для возведения многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке;

- **в течение одного года** для граждан и **в течение шести месяцев** для юридического лица со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (приступить к строительно-монтажным работам в соответствии с утвержденной проектной документацией);

- до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов объекта и использовать его на благоустройство прилегающей территории;

- **возместить затраты** на конкретные виды инфраструктуры в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 апреля 2014 г. №298, решением райисполкома от 24 апреля 2024 г. №604 (по вопросам возмещения затрат обращаться в отдел по архитектуре и строительству Берёзовского райисполкома).

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.