

Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов в д. Ляхи Пружанского района и права частной собственности земельных участков, необходимых для их обслуживания

Организатор аукциона: Пружанский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Продавец: Пружанский сельский исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Лазо 6, актовый зал, **14.08.2025г.**, в 11.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Советская, 9, 1 этаж, каб. 17; с **16.07.2025г. по 08.08.2025г.** включительно с **11.00–13.00** и с **14.00–16.00** в рабочие дни, (вых: суб., вскр., пн.); тел. 8 (01632) 4 17 59.

Регистрация участников – **14.08.2025г. с 10.00 до 11.00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.sb.by, www.gki.gov.by, www.budni.by, brest-region.gov.by, [www.agrbrest.by, utro@bpest.by](mailto:utro@bpest.by)

№ лота	Наименование объекта/Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Описание не завершеного строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена (незавершенный дом/право частной собственности земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пружанского сельисполкома на подготовку зем-кад. док-ции, руб.	Затраты на проведение аукциона
1	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом Пружанский район д. Ляхи, ул. Новая 3, 125684803601000073	0,2258	0,0022 га охранный зона электрической сети	Хозблок - фундамент бетон, (степень готовности 15,0%)	3094,44 (588,06/2506,38)	309,44	803,31	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом Пружанский район д. Ляхи, ул. Новая 5, 125684803601000074	0,1910	0,0008 га охранный зона электрической сети	Хозблок - фундамент бетон, (степень готовности 15,0%)	2708,16 (588,062120,10)	207,82	803,31	

1. Целевое назначение земельных участков: для строительства и обслуживания жилого дома (код 01.09.02 -земельный участок для размещения объектов усадебной застройки).

2. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети д. Ляхи, по всем объектам имеется возможность подключения к центральным сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, телефонизации.

3. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4200,0 рублей.**

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляя **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ81ВАРВ30122704500110000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК банка ВАРВВУ2Х, УНП: 200026337, ОКПО 033685451006, Получатель: Пружанский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пружанским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - **копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя** без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - **доверенность**, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - **доверенность**, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий

полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона, возместить расходы Пружанскому сельскому исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников.

- **в течение 2 месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пружанском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;

- гражданам – **в течение одного года**, а юридическим лицам – **в течение шести месяцев** со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство – осуществить строительно-монтажные работы в соответствии с утвержденной проектной документацией, в том числе в отношении нежилых построек на придомовой территории), получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

- завершить строительство жилого дома (возвести фундамент, стены и крышу) **в течение трех лет** с даты осуществления государственной регистрации в отношении предмета аукциона. В случае невозможности окончания строительства в установленные действующим законодательством сроки, продлить срок строительства, но не более чем на два года, по заявлению, поданному не ранее, чем за шесть месяцев, но не позднее чем за два месяца до истечения срока строительства, либо осуществить на срок до трех лет консервацию незавершенного строительством жилого дома и благоустройство земельного участка, на котором расположен такой дом в установленном порядке.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.