

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 21 ИЮЛЯ 2025 ГОДА ОТКРЫТОГО ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В Г. БАРАНОВИЧИ С ПОНИЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА 50 ПРОЦЕНТОВ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

Продавец: Филиал «Барановичский комбинат железобетонных конструкций» ОАО «Кричевцементношифер», Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 77, тел: 8(0163) 671993.

Право собственности - ОАО «Кричевцементношифер».

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, **21.07.2025 г. в 12:00.**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб.27: с даты опубликования извещения **по 16 июля 2025 года** включительно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.): тел.: 8 (0163) 655976; +375 29 206-01-59

Регистрация участников: 21.07.2025 г. с 11:30 до 12:00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Наименование предмета аукциона, адрес	Технические характеристики предмета аукциона	Начальная цена (с учетом понижения на 50%), с учетом НДС, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
2	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-86113, расположенное по адресу: Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 75/35, площадь – 1606,0 кв.м, целевое назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - Ремонтно-механический цех.	Капитальное 2-этажное строение 1991 года постройки; наружные, внутренние, капитальные стены – кирпичные, ж/б панели; перекрытия чердачные – ж/б ребристые плиты; крыша – рулонная 3-слойная, неветилируемая; полы – бетонные мозаичные, линолеум; внутренняя отделка – побелено, масляная окраска; имеется отопление, электроосвещение, водопровод, канализация.	298 819,30	29 881,93	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-123194, расположенное по адресу: Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 75/33, площадь – 1469,8 кв.м, назначение - Сооружение неустановленного назначения, наименование - Внутриплощадочный проезд.	Внутриплощадочный проезд 1962 года постройки, материал – асфальтобетон, плита железобетонная, плитка, бетон. В составе элементов сооружения: покрытия; забор металлический (1992 год постройки, высота – 1,6 м, длина 92,44 м).			
	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-123232, расположенное по адресу: Брестская область, г.Барановичи, 360, сеть электроснабжения, протяженность - 79,8 м, назначение - Сооружение специализированное энергетики, наименование - Линия электрической кабельной сети.	Сеть электроснабжения 1964 года постройки. Силовой кабель марки АБ 3х150, границы: от административного здания до ремонтно-механического цеха, глубина прокладки: 0,70 м, способ прокладки: подземный, протяженность: 79,84 м.			
	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-123083, расположенное по адресу: Брестская область, г. Барановичи, 287, водопроводная сеть, протяженность - 20,2 м, назначение - Сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование - Сеть хозяйственного-	Участок водопроводной сети 1996 года постройки, протяженность подземной прокладки: 20,17 м (границы: от ВК-сущ. до ввода в здание; материал трубопровода – сталь, диаметр 108 мм; колодец 1 шт., материал – железобетон, диаметр 1,5 м, глубина 2,24 м).			

	бытового водопровода.			
	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-123313, расположенное по адресу: Брестская область, г. Барановичи, 364, тепловая сеть, протяженность - 44,8 м, назначение - Сооружение специализированное энергетики, наименование - Тепловая сеть от здания административного корпуса до здания ремонтно-механического цеха.	Участок тепловой сети 1979 года постройки. Протяженность подземной прокладки 44,76 м (границы: от административного корпуса до здания ремонтно-механического цеха, длина трубопровода - 89,52 м).		
	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-123386, расположенное по адресу: Брестская область, г. Барановичи, 398, канализационная сеть, протяженность - 229,9 м, назначение - Сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование - Внутриплощадочная сеть ливневой канализации.	Сеть ливневой канализации 1964 года постройки, протяженность подземной прокладки 229,93 м (границы от ККл-4 до ККл-34; количество колодцев – 7 шт., длина трубопровода 245,30 м).		
	Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым номером 141000000003004042, площадью 0,4875 га.	На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,4875 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения).		

1. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, негосударственной формы собственности, утвержденным приказом РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 06.02.2019 г. № 15 и условиями, содержащимся в договоре поручения на организацию и проведение открытого повторного аукциона по продаже недвижимого имущества.

2. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) - 5% от предыдущей цены называемой аукционистом.

3. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, негосударственной формы собственности, утвержденным приказом РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 06.02.2019г. №15 (далее Положение) – **50 000,00 белорусских рублей (пятьдесят тысяч белорусских рублей 00 копеек).**

4. Задаток перечисляется на расчетный счет РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал **BY88 АКВВ 3012 6100 7001 0130 0000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597, ОКПО 033685451002** до подачи заявления.

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный (текущий) банковский счет, указанный в извещении с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утверждаемой Положением.

Лица, желающие участвовать в аукционе, к заявлению на участие в аукционе обязаны подать следующие документы:

- **индивидуальные предприниматели** – копию свидетельства о государственной регистрации, копию извещения о присвоении УНП;
- **юридические лица** - доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случая, когда юридическое лицо представляет руководитель, которому также необходимо предоставить документы, подтверждающие полномочия (приказ о назначении, протокол общего собрания участников и др.), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копию извещения о присвоении УНП;
- **иностранные юридические лица** - копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе), либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документы о финансовой состоятельности, выданные обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости, легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- **представители иностранного юридического лица** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет руководитель) – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованную в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- **иностранцы граждане или лица без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости, легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- **физические лица** - документ, удостоверяющий личность, в случае подачи представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенную доверенность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с предметом аукциона. Осмотр осуществляется по согласованию с продавцом.

7. **Победитель аукциона обязан:**

- **в течение 5 календарных дней** возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение повторного аукциона на р/с BY88AKBB30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКBBBY2X, УНП 200272597, ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- **в течение 10 календарных дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся заключить договор купли-продажи с Продавцом;

- оплата стоимости приобретенного недвижимого имущества осуществляется победителем торгов (претендентом на покупку) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи **в течение 5 календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона, учитывается при окончательных расчетах за приобретаемое недвижимое имущество;

- возместить Продавцу остаточную стоимость зеленых насаждений, расположенных на земельном участке в сумме 1218,85 белорусских рублей.

8. Организатор аукциона и (или) продавец аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах государственных органов в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых было опубликовано извещение. Организатор аукциона уведомляет участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона. При этом сумма задатка, внесенная участниками аукциона, подлежит возврату им в течение 5 рабочих дней со дня отказа от проведения аукциона.