

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка в частную собственность в г.Лунинец

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал.

Продавец: Лунинецкий районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, актовый зал (3-й этаж ), 30.01.2026г., в 08.30.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, 2-й этаж, кабинет №8; с 24 декабря 2025г. по 26 января 2026г. включительно с 9.00 – 12.00 в рабочие дни, (вых.: суб., вскр.); тел. 8 (01647) 2-63-47.

Регистрация участников – 30.01.2026г. с 8.10 до 08.25 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: <https://au.nca.by>, [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.luninets.brest-region.gov.by](http://www.luninets.brest-region.gov.by), [www.agrbrest.by](http://www.agrbrest.by).

Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Характеристика земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Начальная цена, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации и, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона.
Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.Лунинец, ул.Василя Быкова,48 124780100001004413	0,1200	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, земельный участок для размещения усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) (код 1 09 02)	Участок расположен на землях г. Лунинца. Подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Лунинца.	- ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем) – 0,1200 га; - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети – 0,0014 га.	16 188,00	1 618,80	2 951,99	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены называемой аукционистом.

2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32 – **4 200,0 рублей**.

3. Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал BY05BLBB30120200106673001001 ОАО «Белинвестбанк» г.Минск, БИК BLBBBY2X, УНП 200106673, ОКПО 033685451005, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецким филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков в частную собственность представляются:

**гражданином** - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

5. Условия продажи: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.

6. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

7. Условия развития инфраструктуры: возможность подключения к инженерным сетям.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за земельный участок, возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- **не позднее двух рабочих дней** после совершения всех платежей, предоставить в Лунинецкий районный исполнительный комитет копии платежных документов;

- **в течение двух месяцев** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить государственную регистрацию возникновения права частной собственности и ограничений на земельный участок в Лунинецком филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» г.Лунинец, ул.Красная,74;

- **в течение одного года** со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него разработать проектную документацию на строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек, приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- до начала строительства снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать для благоустройства участка.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.