

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 24 МАРТА 2026 ГОДА ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БЕРЁЗА

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовский филиал.

Продавец: Берёзовский районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, 104А-1, третий этаж, каб.310, **24.03.2026г., в 11.00.**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, 104А-1, 3 этаж, каб.305; **с 16 марта 2026г. по 20 марта 2026г.** включительно **с 09.00 – 12.00 и с 14.00 – 16.00** в рабочие дни, (вых.: сб., вс.); тел. 8 (01643) **5 89 10.**

Регистрация участников – 24.03.2026г. с 10.30 до 11.00 по адресу: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Ленина, 104А-1, каб. №305, **(к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).**

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: <https://au.nca.by/>, <https://www.brest-region.gov.by/>, <https://bereza.brest-region.gov.by/>, <https://agrbrest.by/>.

№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Срок аренды	Целевое назначение земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Характеристики земельного участка, район	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации и, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона
Лот №1	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Комсомольская, ЗП 120850100002001694	0,0445	5 лет	Для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03).	Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	452,34	45,23	3173,10	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

					централизованных систем питьевого водоснабжения), площадь 0.0445 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, площадь 0.0042 га					
Лот №2	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза ул. Франциска Скорины, 22Б 120850100001002860	0,2446	10 лет	Для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03).	Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), площадь 0.2446 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, площадь 0.0023 га	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	2486,97	248,70	4190,51	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. **Размер увеличения цены** земельных участков (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.
2. **Размер штрафа**, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 13.01.2023 №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 500,00 рублей**.
3. **Для участия в аукционе** гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, **представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный счет организатора аукциона: **р/с ВУ43АКВВ30120022541751100000 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВВУ2Х, УНП 200255181, ОКПО 033685451007, с отметкой банка**, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов **уполномоченное лицо** (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. **Представителем уполномоченного лица** дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.
Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукционов представляются: **индивидуальным предпринимателем** - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.
Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
Желающие участвовать в аукционе в отношении **нескольких лотов**, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.
4. Всем желающим предоставляется **возможность ознакомления** с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.
5. **Условия продажи:** победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.
6. **Условия проведения аукциона:** наличие не менее двух участников.
7. **Плата за предмет аукциона** осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

8. **Условия развития инфраструктуры:** возможность подключения к инженерным сетям.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».

10. **Победитель аукциона** либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **подписать протокол** о результатах аукциона в день проведения аукциона (**получить копию протокола** о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- **в течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся;

- **внести плату за право аренды земельного участка** (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);

- **возместить затраты** на организацию и проведение аукциона, **в том числе расходы**, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- **выполнить условия**, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе;

- **не позднее двух рабочих дней** после перечисления платежей заключить с Березовским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка.

11. **В случае, если** по результатам аукциона **победителем** аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, **будет лицо иное, чем собственник торгового павильона** (при его наличии), данный павильон должен быть демонтирован за счёт средств собственника торгового павильона в пятидневный срок со дня проведения аукциона.

12. **Порядок проведения аукционных торгов определяется** Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.