

Извещение о проведении 2 апреля 2026 года открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды капитального строения в г. Барановичи, находящегося в государственной собственности

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

Арендодатель: Дочернее коммунальное унитарное предприятия по капитальному строительству «УКС города Барановичи», Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, д. 59, 8 (0163) 64-17-38.

Вид аукциона: продажа права заключения договора аренды.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 02.04.2026 г. в 12:00.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27: с даты опубликования извещения по 27 марта 2026 года включительно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.): тел. **8 (0163) 65-59-76; +375 29 206-01-59.**

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.agrbrest.by.

Регистрация участников – 02.04.2026 г. с 11:30 до 12:00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Наименование, адрес предмета аукциона	Характеристика предмета аукциона	Арендуемая площадь, кв.м.	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент спроса	Срок аренды	Условия аукциона
1	Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-90821. Целевое назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – Административное здание. Адрес: Брестская область, г. Барановичи, ул. Ленина 24/2.	Капитальное 1-этажное кирпичное строение 1999 года постройки. Имеется центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.	273,3	1 282,46	1 282,46	3	3 года	Целевое использование: административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды за исключением бытовых, медицинских, объекта общественного питания, торгового объекта, игорных заведений. Выполнение текущего ремонта по согласованию с арендодателем (при необходимости ремонта).

1. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) - 10% от предыдущей цены, называемой аукционистом.

2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049, Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232 и соглашением о правах и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее - соглашение) – 4 500,00 белорусских рублей.

3. Ежемесячная арендная плата (на момент опубликования извещения) – 3847,38 белорусских рублей (корректировка арендной платы производится согласно базовой арендной величине).

4. Для участия в аукционе необходимо:

1) предоставить организатору аукциона документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал р/с BY21BLBB30120200272597001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBVBV2X, УНП 200272597, срок внесения суммы задатка - до подачи заявления на участие в аукционе.

2) для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору заявление на участие, заключают соглашение с приложением следующих документов:

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования — для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

- копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения — для иностранных юридических лиц.

При подаче заявления на участие в аукционе:

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

Представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), — если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

5. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю аукциона.

6. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

7. Победитель аукциона обязан (лицо, приравненное к победителю):

- подписать протокол о результатах проведения аукциона в день его проведения;

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчётный счёт арендодателя, сумму за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесённой суммы задатка;

- в течение 3 рабочих дней возместить затраты на организацию и проведение аукциона (окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников) на расчетный счет РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал р/с BY21BLBB30120200272597001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X, УНП 200272597;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесённый задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

8. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

9. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

10. Дополнительная информация:

Возможность осмотра и ознакомление с проектом договора аренды предмета аукциона, обеспечивает арендодатель.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования предмета аукциона под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), размеры коммунальных платежей.

Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом); заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.