

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 18 МАЯ 2026 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

Продавец: Барановичский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, пл. Ленина, 2, 18.05.2026 г., в 12.00.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб.27: с даты опубликования извещения по 12 мая 2026 года включительно с 9:00-13:00 и с 14:00-17:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.), тел.: 8 (0163) 65-59-76; +375 29 2060159.

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by, www.agrbrest.by.

Регистрация участников – 18.05.2026 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды, лет	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Начальная цена продажи права аренды, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Ленина, 3Б кадастровый номер 141000000005004800	0,008	для установки и обслуживания 2 (двух) торговых павильонов (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03)	20	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 16-41/26.03.25). 2. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления диаметром 108 мм. по ул. Ленина, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода. 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения от ТП-62. 4. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют и возможности подключения к ним нет. 5. В районе земельного участка проходит сеть канализации диаметром 200 мм. (обязательно соблюдение нормативных расстояний согласно СН 3.03.06-2022). Подключение объекта возможно к существующим сетям водопровода Ø 100 мм. или Ø 200 мм. и сети канализации Ø 200 мм. по ул. Ленина. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,008 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса водозабора «Волохва».	519,36	100,00	4 254,32	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пр-т Советский, 4А кадастровый номер 141000000002002801	0,1385	для строительства и обслуживания здания общественного питания (земельный участок для размещения объектов общественного питания, код 1 16 07)	99	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 2-94/23). 2. Точка возможного подключения объекта к сетям газоснабжения: существующий газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) Д=63 мм. при условии строительства газопровода-ввода (после получения разрешения на подключение балансодержателя газопровода ООО «Табак-инвест»). 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения от РУ-0,4кВ ТП-117. 4. Район земельного участка обеспечивается централизованным теплоснабжением от Барановичской ТЭЦ, имеется возможность подключения при условии строительства тепловой сети от УТ-5, подключение данного объекта к тепловой сети включён в проект застройки м-н «Северный – 2» «Анисимовичи – 1». 5. На земельном участке отсутствуют коммунальные сети водопровода и канализации. В районе земельного участка проходят сеть водопровода Ø 200 мм. и сети канализации Ø 200 мм. 6. В районе земельного участка проходит сеть канализации диаметром 200 мм. (обязательно соблюдение нормативных расстояний согласно СН 3.03.06-2022). Подключение объекта возможно к существующим сетям водопровода Ø 100 мм. или Ø 200 мм. и сети канализации Ø 200 мм. по ул. Ленина. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса водозабора «Волохва»; в охранной зоне электрической сети; в охранных зонах объектов газораспределительной системы.	19 975,16	3 800,00	4 672,26	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) **на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12 АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, с отметкой банка**, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, при наличии двух или более участников аукциона. Размер увеличения цены земельных участков (**шаг аукциона**) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ21ВЛВВ30120200272597001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 200272597 окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Барановичским горисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения горисполкома об изъятии земельного участка и протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному» за государственной регистрацией в отношении земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. №232 – **4 200,00 белорусских рублей**.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».

10. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.