

## Извещение о проведении 2 июня 2026 года открытого повторного аукциона по продаже права заключения договора аренды капитального строения в г. Барановичи, находящегося в государственной собственности

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

**Арендодатель:** Дочернее коммунальное унитарное предприятия по капитальному строительству «УКС города Барановичи», Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, д. 59, 8 (0163) 64-17-38.

**Вид аукциона:** продажа права заключения договора аренды.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 02.06.2026 г. в 12:00.

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27: с даты опубликования извещения по 27 мая 2026 года включительно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.): тел. **8 (0163) 65-59-76; +375 29 206-01-59.**

**Информация о публикации извещения о проведении аукциона:** [www.au.nca.by](http://www.au.nca.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.agrbrest.by](http://www.agrbrest.by).

**Регистрация участников – 02.06.2026 г. с 11:30 до 12:00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

| № лота | Наименование, адрес предмета аукциона                                                                                                                                                                                      | Характеристика предмета аукциона                                                                                                           | Арендуемая площадь, кв.м. | Начальная цена продажи, руб. | Сумма задатка, руб. | Коэффициент спроса | Срок аренды | Условия аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Капитальное строение с инвентарным номером 110/С-90821.<br>Целевое назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – Административное здание.<br>Адрес: Брестская область, г. Барановичи, ул. Ленина 24/2. | Капитальное 1-этажное кирпичное строение 1999 года постройки. Имеется центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация. | 273,3                     | 1 368,55                     | 1 368,55            | 3                  | 3 года      | Целевое использование: административные цели, иные цели, возможные на данном объекте аренды за исключением бытовых, медицинских, объекта общественного питания, торгового объекта, игорных заведений.<br>Выполнение текущего ремонта по согласованию с арендодателем (при необходимости ремонта). |

**1. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) - 10%** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

**2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049, Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232 и соглашением о правах и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее - соглашение) – 4 500,00 белорусских рублей.**

**3. Ежемесячная арендная плата** (на момент опубликования извещения) – 4 105,65 белорусских рублей (корректировка арендной платы производится согласно базовой арендной величине).

**4. Для участия в аукционе необходимо:**

1) предоставить организатору аукциона документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал р/с BY21BLBB30120200272597001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBVBV2X, УНП 200272597, срок внесения суммы задатка - до подачи заявления на участие в аукционе.

2) для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору заявление на участие, заключают соглашение с приложением следующих документов:

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования — для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

- копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения — для иностранных юридических лиц.

При подаче заявления на участие в аукционе:

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

Представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), — если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

**5. Победителем аукциона признаётся участник**, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю аукциона.

**6. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.**

**7. Победитель аукциона обязан (лицо, приравненное к победителю):**

- подписать протокол о результатах проведения аукциона в день его проведения;

- в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчётный счёт арендодателя, сумму за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесённой суммы задатка;

- в течение 3 рабочих дней возместить затраты на организацию и проведение аукциона (окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников) на расчетный счет РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал р/с BY21BLBB30120200272597001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X, УНП 200272597;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить договор аренды с арендодателем.

В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесённый задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

Договор аренды по результатам аукциона заключается исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом).

8. Организатор аукциона вправе в любое время отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения, уведомив об этом лиц, подавших заявление на участие в нем.

9. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

**10. Дополнительная информация:**

Возможность осмотра и ознакомление с проектом договора аренды предмета аукциона, обеспечивает арендодатель.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования предмета аукциона под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), размеры коммунальных платежей.

Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом); заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.