

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 29 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 29.04.2024, в 12.00

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб.27: с даты опубликования извещения по 23 апреля 2024 включительно с 9:00-13:00 и с 14:00-16:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.), тел.: 8 (0163) 65-59-96; +375 29 2060159

**Сайты:** www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

**Регистрация участников – 29.04.2024 с 11.30 до 12.00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды, лет	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Начальная цена продажи права аренды, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Франциска Скорины, 15А кадастровый номер 141000000001004751	0,0903	для строительства и обслуживания объекта по оказанию бытовых услуг населению, кроме услуг по ремонту и обслуживанию автомобилей (размещение объектов бытового обслуживания населения, 1 16 16)	99	1.Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 3/94-5). 2. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от существующего распределительного газопровода низкого давления (до 0,003 МПа) Д=63 мм по Франциска Скорины (в районе жилого дома №15) при условии проектирования и строительства газопровода-ввода и внутренней системы газоснабжения объекта. 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения ВЛ-0,4 кВ от ТП-309 (при попадании под пятно застройки произвести выносу участка трассы КЛ-0,4-10 кВ). 4. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют. Возможная точка подключения от ранее спроектированной ОАО «Брестпроект» тепловой сети в УТ-23. 5. Коммунальная сеть водопровода отсутствуют. Коммунальная сеть канализации Д=160 мм проходит по земельному участку. 6. Кабельные линии связи отсутствуют. 7. Сети дождевой канализации отсутствуют. Необходимо предусмотреть отведение атмосферных осадков закрытой системой дождевой канализации с подключением к существующей сети дождевой канализации Д=600 мм по ул. Франциска Скорины. 8. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0045 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.	21 425,93	4 200,00	2 639,48	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 46Б кадастровый номер 141000000001005657	0,1468	для строительства и обслуживания станции техобслуживания большегрузных полуприцепов (земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных, зарядных и газонаполнительных станций), 1 16 04)	99	1.Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 1-94/23). 2. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от существующего распределительного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) Д=63 мм при условии строительства газопровода-ввода. 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения РУ-0,4 кВ РП-25 (при попадании инженерных сетей под пятно застройки произвести выносу). 4. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют. 5. Коммунальные сети водопровода и канализации отсутствуют. Ведомственная сеть водопровода Д=225 мм расположена на значительном удалении (около 1 км). Рядом с участком проходит ведомственная сеть канализации Д=200 мм на расстоянии 150 м. Сети водопровода и канализации находятся в эксплуатационной ответственности ООО «Белдан» и ОАО «Барановичский райагросервис», для подключения необходимо получить разрешение от владельцев сети. 6. Кабельные линии связи отсутствуют. 7. Сети дождевой канализации отсутствуют. Необходимо исключить сброс дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта, предусмотреть возможность устройства отстойников-накопителей, пруда-испарителя либо фильтрующей траншеи. Исключить затопление близлежащей территории. 8. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0170 га – в охранный зоне электрической сети; на площади 0,0049 га – в охранных зонах объектов газораспределительной системы (газопровод высокого давления).	7 618,92	1 500,00	4 158,48	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

3	Республика Беларусь, Брестская область, <b>г. Барановичи,</b> <b>ул. Парковая, 61</b> кадастровый номер 141000000006002886	0,1200	для строительства и обслуживания кафе (земельный участок для размещения объектов общественного питания, код 1 16 07)	99	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 1-94/23). 2. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от существующего распределительного газопровода низкого давления Д=89 мм по ул. Парковой при условии проектирования и строительства распределительного газопровода и газопровода-ввода. 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения ТП-291 (произвести выноску при попадании КЛ-0,4-10 кВ под пятно застройки). 4. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют. 5. Сети водопровода и канализации отсутствуют. Ближайшие сети водопровода Д=300 мм и канализации Д=500 мм расположены на расстоянии около 60 м на противоположной стороне ул. Парковая. 6. В районе земельного участка расположены коллектор дождевой канализации Д=800 мм по ул. Парковой, коллектор Д=1400 мм по пер. Гаевому, и дождевая насосная станция по ул. Парковой. Отвод дождевых и талых вод возможен закрытым способом с подключением к сети дождевой канализации по ул. Парковой, расположенной после дождевой насосной станции. Коллекторы сети дождевой канализации не должны попадать в границы земельного участка. 7. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,1200 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне озера Жлобинское); на площади 0,1200 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), 3 пояс водозабора «Волохва».	25 224,00	5 000,00	2 620,09	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
---	---	--------	--	----	--	-----------	----------	----------	--

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с BY12 АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВY2X, УНП 200167469, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации,

необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ88АКВВ30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Барановичским горисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения горисполкома об изъятии земельного участка и протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному» за государственной регистрацией в отношении земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009 г. №232 – 3 700,00 белорусских рублей.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков а случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

12. Ознакомиться с градостроительными паспортами и планами земельных участков, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по 23 апреля 2024 года включительно. Контактный телефон г. Барановичи 8(0163) 65-59-96, +375 29 2060159.