

Настоящая редакция публичного договора опубликована 28.03.2023 и вступает в силу с 28.03.2023

## **Публичный договор на оказание услуг по выдаче информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Республиканское унитарное предприятие «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Холодцова Василия Михайловича, действующего на основании Устава, публикуящее настоящий публичный договор (далее – Договор) с одной стороны, и индивидуальный предприниматель, юридическое лицо принявшее (акцептовавшее) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора на условиях, предусмотренных настоящим Договором, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Порядок заключения договора**

1.1. Настоящий Договор является публичным (статья 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК)), в соответствии с которым Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц (Заказчиков), обратившихся за указанными услугами.

1.2. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://agrbrest.by/services-18.html>, является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц (Заказчикам), заключить настоящий Договор (п. 2 ст. 407 ГК).

1.3. Фактом принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора является подача заявления в адрес Исполнителя, принятие заявления Исполнителем и оплата Заказчиком заказанных им услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п. 3 ст. 408 ГК).

1.4. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п. 2 и 3 ст. 404 ГК, п. 3 ст. 408 ГК).

1.5. Оформление заявления осуществляется Заказчиком путем подачи заявления непосредственно по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Заключая Договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с Прейскурантом на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, выполняемые по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, действующим у Исполнителя (расположенным на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://agrbrest.by/services-12.html>).

1.7. Договор является действительным в той редакции и на тех условиях, которые существовали на момент оплаты услуг.

### **2. Предмет договора.**

2.1. Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик – оплатить и принять оказанные услуги по выдаче следующих документов:

- выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объекты недвижимого имущества (за исключением предприятия как имущественного комплекса);
- выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества с отметкой «Выдана для нотариального удостоверения»;
- справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении объекта недвижимого имущества (за исключением предприятия как имущественного комплекса);
- справки о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества;
- справки о правах на объекты недвижимого имущества;
- справки об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества;
- справки о находящихся в собственности жилых помещениях в соответствующем населенном пункте;
- земельно-кадастрового плана земельного участка.

2.2. Срок действия выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества с отметкой «Выдана для нотариального удостоверения» – 1 месяц, иных документов, указанных в подпункте 2.1 настоящего договора – бессрочно.

2.3. Положения настоящего договора распространяют свое действие на все обособленные структурные подразделения Исполнителя.

### **3. Порядок и сроки оказания услуг**

3.1. Срок оказания услуг – в течение 3 рабочих дней с момента подачи заявления и внесения платы за предоставление информации.

Подача заявления осуществляется при предоставлении документа об оплате.

### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. отказаться в одностороннем порядке от оказания услуг в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора, письменно уведомив Заказчика:

- в случае, если заявление либо запрос содержит не все сведения, необходимые для поиска и выдачи информации в соответствии с Инструкцией о порядке предоставления сведений и документов в отношении недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 24 января 2005 г. №4;

- в случае, если заявление либо запрос поданы ненадлежащим лицом или способом;

- в иных случаях, установленных законодательством.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. качественно и в срок оказать услуги по настоящему договору.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. оплатить Исполнителю услуги в размере и порядке, согласно пунктам 5.2, 5.3 настоящего договора.

4.3.2. предоставить Исполнителю информацию (документы), необходимую для оказания услуг – при необходимости.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Исполнителя качественного и своевременного оказания услуг по настоящему договору.

### **5. Стоимость услуг и порядок расчетов**

5.1. Стоимость услуг указывается в счете-фактуре и определяется в соответствии с Прейскурантом на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, выполняемые по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, действующим у Исполнителя (расположенным на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://agrbrest.by/services-12.html>)

5.2. Заказчик производит оплату стоимости услуг по договору в течение 3-х рабочих дней с момента выписки счет-фактуры.

5.3. В случае прекращения оказания услуг по договору, по требованию или по вине Заказчика, последний обязан оплатить Исполнителю фактически оказанный объем услуг по договору в соответствии с выставленным счетом-фактурой в течение 3-х рабочих дней с момента его оформления.

5.4. Стороны (Исполнитель и Заказчик) составляют первичный учетный документ, подтверждающий оказание услуг, единолично. Составленный одной из сторон первичный учетный документ другой стороне не направляется. Датой составления первичного учетного документа является дата составления выдаваемого документа.

### **6. Ответственность**

6.1. За ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.3. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, изменение действующего законодательства, неблагоприятная эпидемиологическая обстановка в Республике Беларусь, повлиявших на деятельность Исполнителя, вследствие чего у Исполнителя не было объективной возможности исполнить обязательство по договору надлежащим образом. Все другие обстоятельства лежат в компетенции Сторон, и Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством и Договором.

6.4. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

### **7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны обязуются не совершать каких-либо действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

7.2. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности.

7.3. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

7.4. Стороны признают возможность расторжения договора в одностороннем порядке в случае нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## **8. Прочие условия**

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.2. Любые споры и разногласия, возникающие по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров с обязательным досудебным (претензионным) порядком урегулирования споров, согласно которому Сторона, получившая претензию, в течение 7 рабочих дней с момента её получения обязана рассмотреть ее и письменно уведомить Сторону, заявившую претензию о результатах рассмотрения.

При направлении претензии заказной корреспонденцией, претензия считается полученной по истечении 3 рабочих дней, следующих за днем выдачи оператором почтовой связи квитанции о приеме претензии.

Споры, не урегулированные путем переговоров и в досудебном (претензионном) порядке, разрешаются в судебном порядке.

9.3. Изменения и (или) дополнения в настоящий договор осуществляются Исполнителем в одностороннем порядке путем публикации в новой редакции договора на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://agrbrest.by/services-18.html> с целью доведения до всеобщего сведения его редакции с указанием даты ее введения в действие. При этом все договоры, заключенные до изменения (дополнения) условий договора, считаются измененными для всех Заказчиков, с момента публикации новой редакции договора или вступления в силу новой редакции договора.

9.4. Стороны признают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи в процессе обмена документами в рамках настоящего Договора. Обмен документами, оформленными в соответствии с правилами, установленными настоящим Договором и требованиями законодательства Республики Беларусь, может быть осуществлен с использованием средств факсимильной связи, а также с использованием иных средств коммуникации. Одновременно оригинал документа должен быть направлен почтой или курьером.

## **10. Реквизиты сторон**

Стороны соглашаются под реквизитами Заказчика считать информацию, указанную им в заявлении и данных, указанных в платежных документах.

### **Исполнитель:**

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»  
224005 г. Брест ул. Гоголя, 2В  
р/с: BY30BLBB30120200019518001001  
ОАО «Белинвестбанк»  
БИК BLBBBY2X  
УНП 200019518, ОКПО 033685451000